

# Mødereferat

<b>Dato:</b>	<b>22/9-2008</b>
<b>Deltagere:</b>	<b>Søren Gynther Sørensen, Henrik Ottendal, Anne Kryhmand, Michael Hjernø Olesen</b>
<b>Fraværende:</b>	
<b>Kopi til:</b>	<b>Grundejere i Grundejerforeningen Københavnergården</b>
<b>Referent:</b>	<b>Michael Hjernø Olesen</b>
<b>Formål med mødet</b>	<b>Almindeligt bestyrelsesmøde</b>
<b>Næste møde:</b>	<b>Tirsdag den 25/11 2008 kl. 19:00 hos Michael Hjernø Olesen</b>

## KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT / STATUS

- 1) Bestyrelsen har udarbejdet en indsigelse mod lokalplan 822 – nyt Moesgård Museum. Indsigelsen er rettet mod trafikforholdene i forbindelse med udvidelsen af museet. Indsigelsen er vedlagt referatet af bestyrelsesmødet.
- 2) Bestyrelsen har undersøgt status på et eventuelt byggeri af boliger på arealet ved Søsterhøjsenderen. I den forbindelse har bestyrelsen talt med både Trafik og Veje og Planlægning og Byggeri hos Århus Kommune samt den byggeriansvarlige hos DR. Der er ingen planer om at fjerne Søsterhøjsenderen, idet den stadig anvendes. DR ønsker at optimere deres værdier og har derfor sendt en anmodning til Århus Kommune om, at området ændrer status fra erhvervsområde til boligområde. Hensigten er at bygge et antal boliger i randområdet over mod Søsterhøjvej og Elmehøjvej. Arkitektfirmaet C.F. Møller har udarbejdet et foreløbigt skitseforslag. På skitserne er der slået et cirkelslag om Søsterhøjsenderen som er en sikkerhedszone, som ikke kan bebygges.. Anmodningen er foreløbig returneret til DR, da man i Århus Kommune ikke har kunnet acceptere adgangen fra Ny Moesgårdvej til det nye boligområde. DR har prøvet at få godkendelse til, at det nye område vil blive betjent af Skåde Skovvej, men dette er blevet afslået. DR har derudover foreslået at anvende den lille stikvej til Søsterhøjsenderen, men dette har Århus Kommune afslået ud fra de trafikmæssige forhold. Der arbejdes pt. på, at adgangen til det nye boligområde skal ske ved siden af tunnelen ved Søsterhøjvej. Hvis adgangsforholdene accepteres vil anmodningen blive sendt til rådmanden til vurdering om erhvervsområdet kan omdannes til boligområde. I den forbindelse må vi forvente, at der sker en høring af de berørte parceller.

## OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 3) Arbejdet med at udarbejde handlingsplaner for de grønne områder i grundejerforeningen er påbegyndt. Der arbejdes videre med de grønne områder. Handlingsplaner for veje og kloaker vil udarbejdes til foråret.
- 4) Bestyrelsen mangler et medlem fra Katterhøjvej, efter Birger Andresen valgte at udtræde ved det konstituerende bestyrelsesmøde. Der er udsendt to anmodninger til beboerne på Katterhøjvej men uden, at der har meldt sig nogen frivillige. Bestyrelsen har valgt at fortsætte uden medlem fra Katterhøjvej. Opfordringen til Katterhøjvej om at stille en repræsentant til bestyrelsen skal dog lyde endnu en gang.
- 5) Bestyrelsen har indhentet tilbud hos vores gartner om beskæring af vejtræerne (rønnebær træerne). Det første tilbud ligger meget højt, og Anne Kryhmand vil indhente yderligere

# Mødereferat

tilbud på beskæring af ca. 67 træer. Denne post bør indgå i budgettet for grundejerforeningen næste år

- 6) Ved generalforsamlingen blev der udtrykt bekymring om, at nedskæringen af det grønne areal ved Katterhøjvej vil medføre at områdets unge ville bruge området som sti. Buskadset er begyndt at vokse til igen, og der er ikke tegn på, at det er nødvendigt at opsætte afskærmning for at begrænse områdets farbarhed. Sagen lukkes.
- 7) På generalforsamlingen blev der ved håndsoprækning afgivet en massiv støtte til en opblødning af deklARATIONERNE. Det blev besluttet, at der skulle nedsættes et udvalg som kunne udarbejde et udkast til nye deklARATIONER. MHO vil udarbejde opfordring til at frivillige melder sig til dette udvalg. Opfordringen udsendes sammen med referatet.
- 8) På generalforsamlingen under bestyrelsens beretning blev det oplyst, at vores veje efter reparationen af asfalten ved fjernevarmetilslutninger ikke er i orden. Man havde anmodet kommunen om en udbedring. Henrik Ottendal vil undersøge status på denne sag.

## NYE OPGAVER

- 9) Der opstilles containere i weekenden den 24-26. oktober. Dette blev også udmeldt i foråret ved sidste containeropstilling. MHO udarbejder ny reminder som udsendes med referatet.
- 10) Ud for Sandmosevej 80 henligger der byggematerialer i form af en større sandbunke. Når det regner, skylles sandet ned i kloakken. Henrik Ottendal tager kontakt til grundejeren med henblik på at få sandet fjernet og kloakken oprenset.
- 11) MHO blev gjort opmærksom på at det var normal kutyme at afgående bestyrelsesmedlemmer fik en mindre gave fra grundejerforeningen som tak for det frivillige arbejde, de har udført. Bestyrelsesformanden beklager dybt, at han ikke har været opmærksom på dette og vil sørge for at de tre afgående bestyrelsesmedlemmer naturligvis får en mindre anerkendelse for det arbejde, de har udført over en lang årrække.
- 12) Vejskiltene er mange steder i dårlig stand og kan praktisk talt ikke aflæses. Henrik Ottendal vil indhente tilbud på udbedring eller nye skilte.
- 13) Det blev foreslået at oprette en hjemmeside for grundejerforeningen. Målet er at etablere en simpel adgang til vores fælles dokumenter så som regnskaber, vedtægter, deklARATIONER etc. Samtidig kunne man også minimere omdelingen af information ved kun at fremsende en e-mail med link til hjemmesiden når ny information er tilgængelig. De grundejere der ikke anvender e-mail vil dog stadig kunne få denne type information i papirformat. MHO vil udarbejde en overordnet specifikation på en hjemmeside og indhente pris på herpå. Herefter beslutes om der er interesse herfor.
- 14) Grundejerforeningen Københavnergården er medlem af Holme-Højbjerg-Skåde fællesråd. I referatet fra repræsentantskabsmødet i marts 2008 fremgår det at "Golfvejen" ikke er et prioriteret projekt for fællesrådet. Det er til gengæld 12 andre Trafik og Veje projekter. Bestyrelsen er uenig med denne prioritering, og MHO vil fremsende en indsigelse til fællesrådet. "Golfvejen" har en meget høj prioritet for Grundejerforeningen Københavnergården.

## Mødereferat

- 15) Der blev rejst forslag om at inddrage et politisk parti i arbejdet med "Golfvejen". Hensigten skulle være at få projektet op som et punkt på dagsordenen ved et byrådsmøde som et forslag til en byrådsbeslutning. MHO vil undersøge muligheden herfor via det netværk som grundejerforeningen besidder.
- 16) Næste bestyrelsesmøde afholdes den 25. november 2008 kl. 19:00 hos Michael Hjernø Olesen, Søsterhøjvej 7. Hvis der skulle være forslag til behandling i bestyrelsen, bedes de fremsendt til formanden senest 14 dage før.

### **VEDLAGT:**

Indsigelse mod lokalplan 822

Reminder om opstilling af container

Opfordring til at melde sig til arbejdet med nye deklARATIONER.